

## Allgemeine Angaben zur Unterkunftsleistung (Ferienwohnung/-haus)

Objektname (falls vorhanden): \_\_\_\_\_

Leistungsname: \_\_\_\_\_  
(z. B. Ferienwohnung „Seerose“, Doppelzimmer, Einzelzimmer, oder Appartement I usw.)

### Leistungsdetails

**Codierung 1** (bitte nur 1 Feld ankreuzen):

<input type="checkbox"/> Appartement/Fewo	<input type="checkbox"/> Ferienhaus
<input type="checkbox"/> Doppelzimmer	<input type="checkbox"/> Mehrbettzimmer
<input type="checkbox"/> Dreibettzimmer	<input type="checkbox"/> Vierbettzimmer
<input type="checkbox"/> Einzelzimmer	<input type="checkbox"/> Zweibettzimmer
<input type="checkbox"/> Familienzimmer	

**Codierung 2** (bitte nur 1 Feld ankreuzen – Detailliertere Möglichkeiten die sanitäre Ausstattung zu beschreiben, gibt es im Rahmen des Beschreibungstextes sowie der Kriterien am Ende dieses Bogens)

<input type="checkbox"/> Bad, WC (mit Badewanne)
<input type="checkbox"/> Dusche, WC
<input type="checkbox"/> WC und Bad/Dusche getrennt
<input type="checkbox"/> Dusche und Bad, WC
<input type="checkbox"/> Etagendusche oder -bad

**Codierung 3** (bitte nur 1 Feld ankreuzen – Bitte zählen Sie die getrennten Schlafmöglichkeiten. Kombinierte Wohn-Schlafräume zählen mit:

<input type="checkbox"/> 1 Schlafraum
<input type="checkbox"/> 2 Schlafräume
<input type="checkbox"/> 3 Schlafräume
<input type="checkbox"/> 4 oder mehr Schlafräume

### Weitere Leistungsdetails

Reihung<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_

Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ (Wohnräume und Schlafräume)

Anzahl Schlafzimmer: \_\_\_\_\_ (separate Schlafräume ohne kombinierte Wohn-Schlafräume)

Größe (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Reihenfolge, in der diese Leistung in der Liste aller Leistungen angezeigt werden soll (nur wenn mehr als eine Leistung vorhanden sind).

### Klassifizierung (falls vorhanden)

DTV-Sterne nach TIN	DEHOGA-Sterne
<input type="checkbox"/> 1 Stern	<input type="checkbox"/> 1 Stern
<input type="checkbox"/> 2 Sterne	<input type="checkbox"/> 2 Sterne
<input type="checkbox"/> 3 Sterne	<input type="checkbox"/> 3 Sterne
<input type="checkbox"/> 4 Sterne	<input type="checkbox"/> 4 Sterne
<input type="checkbox"/> 5 Sterne	<input type="checkbox"/> 5 Sterne

### Preisberechnung

Berechnungstyp (bitte nur 1 Feld ankreuzen)	
<input type="checkbox"/> pro Einheit/Nacht (Standard)	<input type="checkbox"/> pro Person/Nacht

### Belegung

Bitte geben Sie die Belegungsmöglichkeiten zu dieser Unterkunft (Leistung) an. Tragen Sie dabei für die jeweiligen Bereiche die Werte für **minimale** und **maximale** sowie für die **Standard-Belegung** ein:

	Min.	Max. (inkl. Zusatzbetten)	
Betten			Standard <sup>2</sup>
Erwachsene			
Kinder	/		

Min. Vollzahler: \_\_\_\_\_ (bei Berechnungstypen „pro Person/Nacht“)

### BEISPIEL

	Min.	Max. (inkl. Zusatzbetten)	
Betten	1	3	Standard
Erwachsene	1	3	2
Kinder	/	2	

Min. Vollzahler: 2 (nur bei Berechnungstypen „pro Person/Nacht“)

Im Beispiel darüber können maximal 3 Personen in dieser Ferienwohnung / diesem Ferienhaus untergebracht werden (max. 3 Betten). Die Ferienwohnung / das Ferienhaus muss mindestens mit 1 Erwachsenen und kann bis maximal 3 Erwachsene belegt werden. Standardmäßig wird die Ferienwohnung / das Ferienhaus mit 2 Erwachsenen belegt. Außerdem kann diese Ferienwohnung / dieses Ferienhaus mit maximal 2 Kindern belegt werden. Es wurde auch definiert, dass zumindest 2 Personen, die in dieser Ferienwohnung / diesem Ferienhaus untergebracht werden, Vollzahler sein müssen (übersteuert die Kinderermäßigungen).

<sup>2</sup> Anzahl Betten ohne Zusatzbetten.

## Saisonzeiten/ Preisangaben

Wenn Ihre Saisonzeiten für alle Einheiten gleich sind, haben Sie diese bereits im Betriebs-Bogen eingetragen, Sie müssen diese hier nicht nochmal wiederholen, sondern nur noch die dazugehörigen Preise angeben. Haben Ihre Einheiten verschiedene Saisonzeiten, tragen Sie diese bitte zunächst ein. Denken Sie daran, wenn gewünscht auch die Feiertage genau zu berücksichtigen. Bitte geben Sie dann die Preise pro Saisonzeit an.

### BEISPIEL

Hauptsaison

Von	Bis
15.06.2022	31.08.2022

Belegung inkl. Zustellbetten		Preis pro Einheit/Nacht
Von Pers.	Bis Pers.	
1	2	50
3	4	70

Im Beispiel wird für eine Belegung mit 1-2 Personen 50 Euro pro Einheit/Nacht verlangt. Bei einer Belegung mit 3-4 Personen beträgt der Preis 70 Euro.

### Hauptsaison

Von	Bis

Belegung inkl. Zustellbetten		Preis pro Einheit/Nacht
Von Pers.	Bis Pers.	

### Nebensaison

Von	Bis

Belegung inkl. Zustellbetten		Preis pro Einheit/Nacht
Von Pers.	Bis Pers.	

### Zwischensaison

Von	Bis

**ERHEBUNGSBOGEN Deskline 3.0 / LEISTUNG**

Belegung inkl. Zustellbetten		Preis pro Einheit/Nacht
Von Pers.	Bis Pers.	

Saison \_\_\_\_\_ (z.B. Feiertage)

Von	Bis

Belegung inkl. Zustellbetten		Preis pro Einheit/Nacht
Von Pers.	Bis Pers.	

**Extraleistungen**

Tragen Sie hier Leistungen ein, die standardmäßig auf den Übernachtungspreis aufgeschlagen werden. Leistungen, die optional dazu gebucht werden können, folgen auf der nächsten Seite.

Name	Kalkulationsregel	Wert	Nächte ab
Endreinigung	<input type="checkbox"/> pro Person <input type="checkbox"/> pro Einheit <input type="checkbox"/> pro Person/Nacht <input type="checkbox"/> pro Einheit/Nacht		
	<input type="checkbox"/> pro Person <input type="checkbox"/> pro Einheit <input type="checkbox"/> pro Person/Nacht <input type="checkbox"/> pro Einheit/Nacht		
	<input type="checkbox"/> pro Person <input type="checkbox"/> pro Einheit <input type="checkbox"/> pro Person/Nacht <input type="checkbox"/> pro Einheit/Nacht		
	<input type="checkbox"/> pro Person <input type="checkbox"/> pro Einheit <input type="checkbox"/> pro Person/Nacht <input type="checkbox"/> pro Einheit/Nacht		

**BEISPIEL**

Name	Kalkulationsregel	Wert	Nächte ab
Endreinigung	<input type="checkbox"/> pro Person <input checked="" type="checkbox"/> pro Einheit <input type="checkbox"/> pro Person/Nacht <input type="checkbox"/> pro Einheit/Nacht	60 €	1
Endreinigung	<input type="checkbox"/> pro Person <input checked="" type="checkbox"/> pro Einheit <input type="checkbox"/> pro Person/Nacht <input type="checkbox"/> pro Einheit/Nacht	-60 €	14

Im Beispiel wird für die Endreinigung 60 € pro Einheit erhoben. Die Gebühr für die Endreinigung ist ab einer Nacht Aufenthalt zahlbar. Ab einem Aufenthalt von 14 Tagen entfällt die Endreinigungs-Gebühr.

## Kinderermäßigungen

Tragen Sie hier bitte die gewünschten Altersstufen ein, für die es Ermäßigungen gibt. Ermäßigungen werden in Prozent eingetragen.

Bitte geben Sie auch an, ob Sie die Ermäßigung direkt vom Grundpreis (ohne z.B. Extraleistungen) berechnet haben möchten oder vom Preis, der bereits weitere Zuschläge/Ermäßigungen beinhalten kann (z.B. Endreinigung):

Von-Alter	Bis-Alter	Wert in %

Kalkulation vom Grundpreis

## BEISPIEL

Von-Alter	Bis-Alter	Wert in %
0	4	100
5	7	50

Im Beispiel darüber sieht man, dass Kinder von 0-4 nichts zahlen müssen (100% Ermäßigung), während für Kinder in der Altersstufe 5-7 eine Ermäßigung von 50 % vorgesehen ist.

## Zusatzleistungen

Geben Sie hier Ihre Zusatzleistungen an, die der Gast **optional** dazu buchen kann. Der Preis kann nur als Pauschalpreis für den gesamten Aufenthalt angegeben werden.

Name	Wert
Bettwäsche	
Handtuchset	
Hund	

## Ankunft & Abreise / Mindestaufenthalte

Hier gilt: So wenig wie möglich einschränken, damit Sie bei möglichst vielen Suchanfragen erscheinen.

Standardkonditionen

(in allen Saisonzeiten: ab 1 Übernachtung möglich / An- und Abreise jeden Tag möglich)

Individuelle Konditionen pro Saison

Saisonname /-code (Wie bereits im Erhebungsbogen Betrieb definiert)	Mindestaufenthalt (Nächte)	Anreisetage	Abreisetage
		MDMDFSS	MDMDFSS
		□□□□□□□□	□□□□□□□□
		□□□□□□□□	□□□□□□□□
		□□□□□□□□	□□□□□□□□
		□□□□□□□□	□□□□□□□□

## Verkaufsregeln

Führen Sie hier bitte an, welche Verkaufsregeln in welchen Saisonen/Zeiträumen gelten sollen:

Saisonname /-code <sup>3</sup>	Details
	<input type="checkbox"/> Buchbar auf Anfrage <sup>4</sup> <input type="checkbox"/> Direkte Onlinebuchung <sup>5</sup> <span style="float: right;">Buchungs-/Angebotsstopp Tage: _____</span>
	<input type="checkbox"/> Buchbar auf Anfrage <input type="checkbox"/> Direkte Onlinebuchung <span style="float: right;">Buchungs-/Angebotsstopp Tage: _____</span>
	<input type="checkbox"/> Buchbar auf Anfrage <input type="checkbox"/> Direkte Onlinebuchung <span style="float: right;">Buchungs-/Angebotsstopp Tage: _____</span>
	<input type="checkbox"/> Buchbar auf Anfrage <input type="checkbox"/> Direkte Onlinebuchung <span style="float: right;">Buchungs-/Angebotsstopp Tage: _____</span>

## BEISPIEL

Saisonname /-code	Details
HS	<input type="checkbox"/> Buchbar auf Anfrage <input checked="" type="checkbox"/> Direkte Onlinebuchung <span style="float: right;">Buchungs-/Angebotsstopp Tage: 2</span>

Das Produkt kann in der Hauptsaison sowohl von Gästen im Internet als auch von den Mitarbeiter\*innen der HBT ohne weitere Rücksprache mit dem/der Vermieter\*in gebucht werden. 2 Tage vor Anreise kann das Produkt nicht mehr angeboten und gebucht werden.

### Merke:

Tage = 0 → heute buchen und schon ab heute anreisen

Tage = 1 → heute buchen und ab morgen anreisen

Tage = 2 → heute buchen und ab übermorgen anreisen

Etc.

<sup>3</sup> Tragen Sie bitte in dieser Spalte den Namen oder Code einer Saisonzeit ein, den Sie weiter oben bzw. im Betriebsbogen eingetragen haben und definieren Sie dann die jeweiligen Verkaufsregeln für diese Saison.

<sup>4</sup> Buchungen auf Anfrage zeichnen sich gegenüber Direktbuchungen dadurch aus, dass diese vom Vermieter zuerst innerhalb von 24 Stunden bestätigt/akzeptiert werden müssen, damit es zu einer Buchung kommen kann. Die Buchungsanfrage vom Gast ist verbindlich.

<sup>5</sup> Bei direkten Onlinebuchungen kann der Gast direkt seine Buchung online abschließen. Voraussetzung für die Nutzung der direkten Onlinebuchung ist eine tagesaktuelle Pflege Ihres Belegungsplans im WebClient.

## Kriterien/Eigenschaften des Zimmers bzw. des Apartments

In diesem Abschnitt können Sie der Unterkunft Kriterien aus unterschiedlichen Rubriken zuordnen. Bei manchen Kriterien können sie zusätzlich noch einen Wert eintragen, um dieses Kriterium weiter einzugrenzen (z. B. Anzahl Badezimmer 1). Jene Kriterien, die eine derartige Eingabe erlauben, sind durch ein entsprechendes Eingabefeld neben dem Kriterium gekennzeichnet. Die Erfassung eines Wertes ist aber nicht verpflichtend!

### a) Ausstattung Zimmer/Appartement

<input type="checkbox"/>	Backofen	<input type="checkbox"/>	Kabelfernsehen	<input type="checkbox"/>	Separater Wohnraum
<input type="checkbox"/>	Bademantel	<input type="checkbox"/>	Kachelofen	<input type="checkbox"/>	Sitzgruppe
<input type="checkbox"/>	Balkon	<input type="checkbox"/>	Kamin	<input type="checkbox"/>	Stereoanlage
<input type="checkbox"/>	Balkonmöbel	<input type="checkbox"/>	Kochnische	<input type="checkbox"/>	Telefon
<input type="checkbox"/>	Bettwäsche vorhanden <sup>6</sup>	<input type="checkbox"/>	Küchenzeile	<input type="checkbox"/>	Teppich Schlafzimmer
<input type="checkbox"/>	Bügeleisen	<input type="checkbox"/>	Kühlschrank	<input type="checkbox"/>	Teppich Wohnzimmer
<input type="checkbox"/>	Dunstabzug	<input type="checkbox"/>	Liegestühle	<input type="checkbox"/>	Terrasse
<input type="checkbox"/>	DVD-Player	<input type="checkbox"/>	Loggia	<input type="checkbox"/>	Tisch- und Küchenwäsche
<input type="checkbox"/>	Elektroherd	<input type="checkbox"/>	Mikrowelle	<input type="checkbox"/>	Trockner
<input type="checkbox"/>	Fernseher	<input type="checkbox"/>	Minibar	<input type="checkbox"/>	TV auf Wunsch
<input type="checkbox"/>	Fußende der Betten offen	<input type="checkbox"/>	Ohne Teppich	<input type="checkbox"/>	Videorecorder
<input type="checkbox"/>	Garten	<input type="checkbox"/>	Pay-TV	<input type="checkbox"/>	Waschmaschine
<input type="checkbox"/>	Garten eingezäunt	<input type="checkbox"/>	Playstation	<input type="checkbox"/>	Waschmaschinenbenutzung
<input type="checkbox"/>	Gartenmöbel	<input type="checkbox"/>	Radio	<input type="checkbox"/>	Wasserbett
<input type="checkbox"/>	Gasherd	<input type="checkbox"/>	Radiowecker	<input type="checkbox"/>	Whirlpool
<input type="checkbox"/>	Gefriermöglichkeit	<input type="checkbox"/>	Safe	<input type="checkbox"/>	Wickelaufgabe
<input type="checkbox"/>	Geschirrspülmaschine	<input type="checkbox"/>	Satellitenfernsehen	<input type="checkbox"/>	Wiese
<input type="checkbox"/>	Haarfön	<input type="checkbox"/>	Sauna	<input type="checkbox"/>	Wintergarten
<input type="checkbox"/>	Handtücher vorhanden <sup>7</sup>	<input type="checkbox"/>	Schreibtisch	<input type="checkbox"/>	WiFi
<input type="checkbox"/>	Haustiere mit Rücksprache gestattet	<input type="checkbox"/>	Separate Küche	<input type="checkbox"/>	Wohn-/Schlafräume kombiniert
<input type="checkbox"/>	Haustiere nicht erlaubt	<input type="checkbox"/>	Separate Schlafzimmer	<input type="checkbox"/>	

### b) Bettenaufteilung (Ferienwohnung, Ferienhaus)

Bitte tragen Sie die Anzahl der jeweiligen Betten ein.

<input type="checkbox"/>	Doppelbett/en	___	<input type="checkbox"/>	Stockbett/en	___
<input type="checkbox"/>	Einzelbett/en	___	<input type="checkbox"/>	Schlafsofa	___
<input type="checkbox"/>	Kinderbett/en	___	<input type="checkbox"/>	Wasserbett/en	___

### c) Lage/Blick Zimmer/Appartement/Ferienhaus

<input type="checkbox"/>	Dachzimmer /-wohnung	<input type="checkbox"/>	Freistehend	<input type="checkbox"/>	Meerblick
<input type="checkbox"/>	Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/>	Haupthaus	<input type="checkbox"/>	Natur- / Weitblick
<input type="checkbox"/>	Erdgeschoß/Parterre	<input type="checkbox"/>	im Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	Seeblick
<input type="checkbox"/>	Etage/Stockwerk	___	im Reihenhaus		

### d) Sanitäre Ausstattung

<input type="checkbox"/>	Badezimmer Anzahl	___
<input type="checkbox"/>	Toiletten Anzahl	___

Zusätzliche Ausstattung zu Angaben unter Codierung 2 auf S.1 :

<input type="checkbox"/>	Badewanne	<input type="checkbox"/>	Doppelwaschbecken
<input type="checkbox"/>	Badewanne mit integrierter Dusche	<input type="checkbox"/>	Eckbadewanne
<input type="checkbox"/>	Bidet	<input type="checkbox"/>	Handtuchwärmer/-heizung
<input type="checkbox"/>	Dampfdusche	<input type="checkbox"/>	Separates WC

<sup>6</sup> Nur angeben, wenn nicht der Wunsch besteht, dass Gäste Ihre Bettwäsche selber mitbringen

<sup>7</sup> Nur angeben, wenn nicht der Wunsch besteht, dass Gäste Ihre Handtücher selber mitbringen

**ERHEBUNGSBOGEN Deskline 3.0 / LEISTUNG**

---

**e) Zimmerverteilung (Ferienwohnung, Ferienhaus)**

<input type="checkbox"/>	Doppelzimmer	___	<input type="checkbox"/>	Vierbettzimmer	___	<input type="checkbox"/>	Zweibettzimmer	___
<input type="checkbox"/>	Dreibettzimmer	___	<input type="checkbox"/>	Zimmer mit Etagenbetten	___	<input type="checkbox"/>	Wohnschlafraum	___
<input type="checkbox"/>	Einzelzimmer	___	<input type="checkbox"/>	Zimmer mit franz. Bett	___			